

附表1 公园主要景点调查评价一览表

序号	景观资源类型	景点名称	评价因子(理想分值)							总分	定级	景点描述	
			资源要素价值(85分)					资源影响力(15分)					附加值
			观赏游憩使用价值(30分)	历史文化科学艺术价值(25分)	珍稀奇特程度(15分)	规模丰度与几率(10分)	完整性(5分)	知名度和影响力(10分)	试游期或使用范围(5分)				环境保护与环境安全(3分)
1	地文资源	十里绝壁(望远山)	29	24	14	9	5	5	5	91	五级	公园东侧南北向绵延着15000余米拔地而起的断崖绝壁,陡峭的崖壁高200~400m。	
2		大悬坑	25	20	13	8	5	5	5	81	四级	因喀斯特熔岩侵蚀作用形成的天然大悬坑,视觉效果震撼。	
3		天坑	17	15	11	6	5	4	5	63	三级	位于森林公园东北部、毗邻梯子岩,喀斯特岩溶侵蚀作用使得这里形成数十个相似的小型天坑。	
4		天坑	17	15	11	6	5	4	5	63	三级	位于森林公园东北部、毗邻梯子岩,喀斯特岩溶侵蚀作用使得这里形成数十个相似的小型天坑。	
5		蔡家洞	17	14	10	5	5	4	5	60	三级	在蔡家山一垂直崖壁上,丛林之间隐蔽有一高1.5米的方形洞口,洞内呈长方形,才进洞时较为开阔有约30平方,高约4米,呈狭长形格局;向里走洞身逐渐狭窄,温度降低,整个洞身长度不到100米。	
6		石阵	17	14	10	6	4	3	5	59	三级	天然形成的石头高低错落、形态各异,在森林中布列成林。	
7		将军石	17	14	11	5	4	4	5	60	三级	将军石如一位活灵活现的古代武夫,头部神情威严,身上石缝纵横有致,绝似将军披上的满身盔甲。	
8		天然溶洞	15	13	12	6	3	5	4	58	二级	岩溶洞穴景观在曾家山一带数量大、溶洞规模及发育程度不一,是了解喀斯特地貌及相关地理知识的天然教科书,兼具科研和探险价值。	
9		浑人塘	11	10	7	4	4	4	4	44	一级	位于森林公园东北部,喀斯特岩溶侵蚀作用使得这里形成数十个相似的小型天坑,地形前后左右都较为相似,很容易迷失方向,故名“混人塘”。	
10	水文资源	大岩方溶洞	18	15	11	5	5	4	5	63	三级	大岩方溶洞底部平坦,呈椭圆形,洞顶和洞壁上;悬挂着很多千奇百怪的钟乳石,地面覆盖一层很厚的细质河沙。	
11		天然冰瀑	26	22	14	7	2	5	2	78	四级	天然冰瀑四季长流,冬季天气寒冷,水流到低于零摄氏度的地表后与岩石冻结形成一条条银装素裹的冰柱,让人感叹大自然的鬼斧神工。	
12		镜湖	18	16	12	6	3	5	4	64	三级	位于鸳鸯池林场旁边的水井湾处,由一个狭长的湖泊和一个方形的小湖泊构成,湖水面积约4500平方米,湖深1.0-1.5米,蓄水近7000立方米,湖面平静,青山倒映如画,清澈如镜,故曰“镜湖”。	

附表1 公园主要景点调查评价一览表

序号	景观资源类型	景点名称	评价因子(理想分值)							总分	定级	景点描述	
			资源要素价值(85分)					资源影响力(15分)					附加值
			观赏游憩使用价值(30分)	历史文化科学艺术价值(25分)	珍稀奇特程度(15分)	规模丰度与几率(10分)	完整性(5分)	知名度和影响力(10分)	试游期或使用范围(5分)				环境保护与环境安全(3分)
13	生物资源	万亩彩叶林(鸳鸯池森林)	25	25	14	9	5	5	3	86	四级	森林公园内的日本落叶松到秋季,叶片呈现出金黄、鲜黄、黄绿、淡黄等多种色彩,次生天然林中的桦木属、栎属、杨属、槭属、漆属、枫香树属、化香树属等所含的彩林树种在不同地段呈现出红色、黄色等更多的色系和区域面积,与日本落叶松彩林交相辉映。	
14		天然杜鹃林	26	20	12	7	4	5	3	77	四级	主要分布在森林公园北部,一带半阴半阳较湿润的地方。春天三四月开花,花大如喇叭,多为紫红色。盛花期漫山遍野的杜鹃气势壮观,视觉效果震撼。	
15		鸳鸯池	27	19	12	7	3	5	5	78	四级	位于鸳鸯池林场景区的西北部边缘,鸳鸯池湖区为一占地面积约350平方米的洼地。鸳鸯池为季节性水文景观,夏秋雨季,积水量较多,水面宽阔,深不到1米;而冬季鸳鸯池水量骤减,最为神奇之处是无论季节如何变化鸳鸯池的积水从未干枯。鸳鸯池旁有一小鸳鸯池,但除雨季外常年无水,又因传说亿万年前有鸳鸯比翼双飞,故名曰“鸳鸯池”	
16		红腹锦鸡聚集地	25	22	13	6	3	5	5	79	四级	森林公园内红腹锦鸡数量较大,听见林间的鸣叫声频率较高,偶见在路边林下活动的实体,见人或车辆后迅速躲避,是森林公园内容易见到的保护动物之一。	
17		红豆杉	13	12	12	5	3	4	5	54	二级	在大红岩、鸳鸯池林场大门旁发现野生红豆杉植株分布,森林公园范围内有少量植株散生。	
18		胡颓子古树	7	10	5	3	3	4	4	36	一级	在曾家森林管理所游步道山脊西侧调查发现胡颓子古树1株,树龄达100年以上,高约	
19		天象资源	神龙岩云海观景点	25	20	15	9	5	9	5	88	四级	神龙阁山顶地势较大宏岩垭口高,在该处建3~4层的通透式观景平台,可为游客提供在树顶上360°无死角观赏云海日出、夕阳晚照、月色星光等美景的绝佳体验。
20			大宏岩云海观景点	25	20	15	9	5	9	5	88	四级	大宏岩垭口的斜坡视野开阔,抬眼望去,远处的群山峻岭和近处的田园阡陌尽在眼底,左右环顾则为大宏岩的崔嵬高崖所震撼,是远眺观景的极佳地点。
21		揽月台	24	21	10	7	5	6	5	78	四级	登台极目远眺,揽月为弓星作矢。	
22		探险鸟道	25	22	10	7	5	6	5	80	四级	林中蜿蜒曲折的鸟道,在此处可以近距离观看到鸟类的迁徙路线。	

附表1 公园主要景点调查评价一览表

序号	景观资源类型	景点名称	评价因子(理想分值)								总分	定级	景点描述
			资源要素价值(85分)					资源影响力(15分)		附加值			
			观赏游憩使用价值(30分)	历史文化科学艺术价值(25分)	珍稀奇特程度(15分)	规模丰度与几率(10分)	完整性(5分)	知名度和影响力(10分)	试游期或使用范围(5分)	环境保护与环境安全(3分)			
23	人文资源	摘星楼	22	20	13	7	5	3	5		75	四级	“危楼高百尺，手可摘星辰”，摘星楼在白天可环视核心景观区的大部分景观，夜晚则为观天象的理想场所。
24		林家坝养生山庄	22	20	10	8	5	6	5		76	四级	林家坝养生山庄环境优美，为游客提供住宿和养生的场地。
25		养生度假木屋群	12	10	6	5	5	3	5		46	二级	在蛇龙岩附近的针叶林中建森林养生度假木(树)屋群，建筑面积共5000m ² ，为游客提供养生疗养场所。
26		鸳鸯池观景台	18	18	10	5	4	3	4		62	三级	登临观景台，视线开阔，可环视鸳鸯池林场周边群山与林场接待中心全貌，茫茫林海，森林风光尽收眼底。
27		小凉亭	6	5	4	4	5	2	5		31	一级	采用木质、石材结构为一体的凉亭为游客提供了一个休憩的场所。
28		小广场	6	6	4	6	5	2	5		34	一级	小广场与周边自然环境相融合，同时满足文化活动需要。
29		观音庙	9	10	6	6	4	3	5		43	一级	重建后的观音庙占地25平方米，庙门开向南侧，在观音庙中供奉着观世音菩萨的坐像，坐像高约1.2米，由铜铸造而成
30		观音庙	9	10	6	6	4	3	5		43	一级	庙前有香蜡钱纸的祭祀台，香烟缭绕，偶有香客及周边社区居民前来烧香拜佛。寺庙周围植被葱郁、鸟语花香，夕阳西下、钟声响起，可在此静享一份佛家独有的清静。

附表2 规划建设项目一览表

序号	建设项目	规划用地 (hm ²)	占林地 面积 (hm ²)	建/构筑物 面积 (m ²)	床/餐 位数	层数	设施功能	备注	功能区	与上期规划 关系
1	基础设施									
1.1	道路交通工程									
1.1.1	新建公路	10.79	10.79				交通	新建 16.6km、宽 6.5m 的混凝土公路，串联公园北端景点与望远山滑雪场	一般游憩区	新规划
1.1.2	改造公路	0.08	0.08				交通	沥青黑化现有公路路面 3 段，长度共 17.5km；扩建 0.8km 现有公路路面（从 3.5m 至 4.5m）	一般游憩区 核心景观区	新规划
1.1.3	防火通道	4.3					交通、防灾	在一般游憩区内续建上期规划 6.5km 防火通道、宽 6.5m 的沥青路面，不改变林地属性，土地利用属性为林业辅助设施用地	一般游憩区	续建、缩减规模
1.1.4	游步道（森林康养步道）	2.55					交通	续建上期 2.9km，新规划 14.1km 宽度 1.5m 的森林康养步道，其土地利用属性为林业辅助设施用地	一般游憩区 核心景观区 管理服务区	续建、增加数量
1.1.5	绝壁栈道	0.6	0.6				交通	调整上期“梯子岩—岩洞河—大宏岩—龙神阁”2.8km 绝壁栈道为“小垭子-梯子岩”0.8km 和“龙神阁-望远山滑雪场”3.2km	一般游憩区 管理服务区	续建
1.1.6	生态停车场	0.40	0.40			1	交通	鸳鸯池、大尖山、梯子岩、西大门入口、蛇龙岩	管理服务区 一般游憩区	续建、增加数量
1.1.7	龙神岩索道上站	0.2	0.2	3000		2	交通	主体位于公园外，仅上站在森林公园内	一般游憩区	新规划
1.2	供电工程									
1.2.1	输电线路						基础设施	地理，不新增长期占地	管理服务区 一般游憩区	续建
1.3	给水、排水工程									
1.3.1	蓄水池（含消防蓄水池）	0.36	0.36	3600			给排水	容积 300m ³ 的 10 座，容积 500m ³ 的 3 座，容积 5000m ³ 的 1 座；容积 1000m ³ 的消防蓄水池 1 处	管理服务区 一般游憩区	续建
1.3.2	给水管道						给排水	地理，不新增长期占地	管理服务区 一般游憩区	续建
1.3.3	排水管道						给排水	地理，不新增长期占地	管理服务区 一般游憩区	续建
1.3.4	化粪池	0.05	0.05				给排水	鸳鸯池管理服务站和森林生态农场各 1 座	管理服务区 一般游憩区	续建
1.3.5	水渠	0.4	0.4					望远山滑雪场配套设施，公园内长度 1km	一般游憩区	新规划

序号	建设项目	规划用地 (hm ²)	占林地 面积 (hm ²)	建/构筑物 面积 (m ²)	床/餐 位数	层数	设施功能	备注	功能区	与上期规划 关系
1.4	邮电通讯									
1.4.1	通讯线路						基础设施	地理, 不新增长期占地		续建
1.4.2	邮政代办点						基础设施	与森林康养接待中心和镜湖山庄合建, 不新增占地	管理服务区	续建
1.4.3	电信基站	0.04	0.04	400			基础设施	新建 5G 基站 4 座	一般游憩区	新规划
2	管理服务设施									
2.1	主入口 (涧槽沟)	0.02		200			管理服务	利用林中空地或草地建设, 不新增采伐林地	一般游憩区	续建
2.2	西次入口 (猫儿坟)	0.01		100			管理服务	利用林中空地或草地建设, 不新增采伐林地	一般游憩区	续建
2.3	西入口 (镜湖山庄)	0.11		100			管理服务	含入口应急广场 1000m ² , 利用林中空地或草地建设, 不新增采伐林地	管理服务区	续建
2.4	管理站	0.12		2400		2	管理、接待	鸳鸯池、蛇龙岩、梯子岩、大尖山 4 处新建; 土地利用属性为林业辅助设施用地	一般游憩区 管理服务区	续建、增加数量
2.5	森林管护站	0.05		500		1	管理	共建 5 处, 每处占地 100m ² 。土地利用属性为林业辅助设施用地	一般游憩区 管理服务区	续建、增加数量
2.6	森林防灭火卡口	0.05		450			管理	共 9 处, 土地利用属性为林业辅助设施用地	一般游憩区 管理服务区	新建
2.7	服务点	0.48	0.48	5600		1-2	管理、接待	新建唐家坪、森林生态体验农场、大尖山、梯子岩、帽子山、马头岩 6 处服务点	管理服务区	续建、增加数量
2.8	森林康养接待中心 (管理中心)	1.0	0.5	8000	180/180	3	管理、服务、接待	现有鸳鸯池接待中心改建, 在水井坡新增 1hm ²	管理服务区	新规划改建
2.9	镜湖山庄				60/60		管理、服务、接待	维持现状	管理服务区	现有
2.10	林家坝养生山庄				80/80		管理、服务、接待	林家坝接待中心改建, 无新增占地	管理服务区	新规划改建
2.11	露营基地 (点)	0.8	0.05	500	80/0	1	管理、服务、接待	上期规划未实施项目	一般游憩区 管理服务区	续建、增加数量
2.12	养生度假木屋群	1.0	0.6	6000	120/0	1	管理、服务、接待	上期规划未实施项目, 林间建设, 不采伐林木	管理服务区	续建
2.12	丛林木屋	0.2	0.2	2000	40/40	1-2	管理、服务、接待	本期新规划项目, 林间建设, 不采伐林木	管理服务区	新规划
3	康养及景点建设									
3.1	森林生态体验农场	2.2	0.05	1000	-	2	体验、科普宣教	上期规划未实施项目	一般游憩区	续建
3.2	蛇龙岩运动拓展基地	2.0	0.04	800	-	2	拓展、运动	上期规划未实施项目	一般游憩区 管理服务区	续建

序号	建设项目	规划用地 (hm ²)	占林地 面积 (hm ²)	建/构筑物 面积 (m ²)	床/餐 位数	层数	设施功能	备注	功能区	与上期规划 关系
3.3	鸳鸯池滑草场	1.0	0.02	400	-	2	拓展、运动	上期规划未实施项目	一般游憩区 管理服务区	续建
3.4	鸳鸯池湿地恢复	1.25	1.25	600			景观景点	本期新增。湿地恢复 1.05hm ² 、宽 1.5m 架空环湖栈道 550m、观景平台 600m ² 、集散广场 600m ²	管理服务区	新规划
3.5	御马园	1.0	0.5	2000	-	2	拓展、运动		一般游憩区	新规划
3.6	自然教育基地	1.0	1.0	5000		3	自然教育		管理服务区	新规划
3.7	林下药材园	3.0	0.05	60		-	景观景点	上期规划未实施项目，林下种植、不采伐林木	一般游憩区	续建
3.8	森林文化馆	2.5	0.2	2000		1	自然教育	上期规划未实施项目	一般游憩区	续建
3.9	森林学校	0.5	0.2	1000		2	自然教育		一般游憩区	新规划
3.10	森林浴场	2.0					拓展、康养	上期规划未实施项目	一般游憩区	续建
3.11	森林趣味迷宫	0.1	0.1				拓展、康养	上期规划未实施项目	一般游憩区	续建
3.12	山地越野场	10.0	0.4				拓展、运动		一般游憩区	新规划
3.13	观景平台	0.25	0.1	1200			景观景点	上期规划未实施项目	一般游憩区 核心景观区 管理服务区	续建、增加数量
3.14	观景亭	0.2	0.2	1800		1-2	接待	共 6 处，占地面积控制在 100~300m ² /处。	一般游憩区 管理服务区	续建、增加数量
3.15	观景塔	0.03	0.03	500		7	景观景点	共 2 座，设于大尖山顶、1885 高程点	管理服务区	新建
3.16	观鸟屋	0.006	0.006	60		1	自然教育	龙神阁、林家坝、唐家坪，20m ² /个，利用林种空地或草地建设，不新增采伐林木	一般游憩区	续建、增加数量
3.17	百草园	20.0	0.1	2000		3	景观景点		一般游憩区	新规划
3.18	望远山滑雪场滑道	0.7	0.7	6000			景观景点	主体位于公园外，仅滑道部分涉及公园	一般游憩区	新规划
3.19	多功能体育训练场	5.0	0.1	1000			拓展、运动	利用地势开展山地户外运动训练	一般游憩区	新规划
3.20	植物专类园	30	0.02	200		1	景观景点	利用现有天然植被建设植物专类园	核心景观区 一般游憩区	新规划
4	保护、环卫及防灾									
4.1	野生动物救助中心	2.0	1.0	5000		3	保护	林家坝北部地势平坦区域	管理服务区	新规划
4.2	垃圾收集点、转运站	0.04	0.04	400		1	环卫	上期规划未实施项目	管理服务区	续建
4.3	生态厕所	0.02	0.02	200		1	环卫	在公园内游客聚散和流量大的地方按需增设	一般游憩区 管理服务区	续建、减少单独 设立厕所数量
合计		108.41	20.88	65270	640/440			建筑面积包含部分现已有建筑，固定床位 560，非固定床位 80		

附表3 投资估算表

序号	项目建设内容	建设性质	单位	数量	单价 (万元)	投资 (万元)	占比 (%)	投资构成			分期投资计划		备注
								建安工程	设备购置	其他	近期	远期	
合计						54161.68	100.00	38991.80	7636.00	7533.88	35584.63	18577.04	
一	工程费用					49162.80	90.77	38991.80	7636.00	2535.00	32079.00	17083.80	
1	基础设施建设工程					20854.80	38.50	20089.80	765.00		12080.00	8774.80	
1.1	道路交通工程					17510.00		17210.00	300.00		9347.50	8162.50	
1.1.1	新建公路	新建	km	16.6	400.0	6640.00		6640.00			6640.00		
1.1.2	改建公路	改建	km	18.3	90.0	1645.00		1645.00			1645.00		二进口-龙神阁-唐家坪-回龙沱-场部-二进口段11km; 长沟湾至帽子山段3.0km, 蔡家洞经邓家槽至椒树塘段3.5km, 蛇龙岩公路入口至养生度假木屋群段0.8km
1.1.3	新建森林康养步道	新建	km	17	20.0	340.00		340.00			170.00	170.00	按DB51/T 2261-2016“4.2 康养步道”要求建设
1.1.4	新建绝壁栈道	新建	km	4	200.0	800.00		800.00				800.00	“大尖山观景平台-观景亭”0.8km, “神龙阁-望远山滑雪场”3.2km
1.1.5	新建防火通道	新建	km	6.5	250.0	1625.00		1625.00			812.50	812.50	
1.1.6	索道	新建	m	2000	3.0	6000.00		6000.00				6000.00	龙神岩-龙潭子(旺苍), 仅索道上站在公园内
1.1.7	生态停车场	新建	m ²	4000	0.04	160.00		160.00			80.00	80.00	
1.1.8	环保观光车	新建	辆	20	15.0	300.00			300.00			300.00	山区、弯道多, 不适合电瓶车
1.2	供电工程					231.00		231.00			161.70	69.30	
1.2.1	输电线路	新建	km	7.7	30.00	231.00		231.00			161.70	69.30	符合《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》(GB50168-2006)要求
1.3	给排水工程					1478.80		1278.80	200.00		1478.80		
1.3.1	蓄水池	新建	m ³	9500	0.09	855.00		855.00			855.00		容积300m ³ 的10座, 容积500m ³ 的3座, 龙神阁停车场旁1座、容积5000m ³ 的1座,
1.3.2	消防蓄水池	新建	m ³	1000	0.10	100.00		100.00			100.00		利用蛇龙岩山脚现有水井和润槽改造
1.3.3	给水管道	新建	km	6.7	8.0	53.60		53.60			53.60		
1.3.4	排水管道	新建	km	6.7	6.0	40.20		40.20			40.20		
1.3.5	污水处理设备	新建	套	4	100.0	400.00		200.00	200.00		400.00		森林康养接待中心、镜湖山庄、林家坝、蛇龙岩
1.3.6	化粪池	新建	座	2	15.0	30.00		30.00			30.00		鸳鸯池管理服务站、森林生态农场
1.4	邮电通讯					1385.00		1370.00	15.00		922.00	463.00	
1.4.1	直拨电话机	新建	部	200	0.06	12.00			12.00		12.00		
1.4.2	数字程控交换机系统	新建	套	1	3.0	3.00			3.00			3.00	
1.4.3	通讯线路	新建	km	27	40.00	1080.00		1080.00			760.00	320.00	

附表3 投资估算表

序号	项目建设内容	建设性质	单位	数量	单价 (万元)	投资 (万元)	占比 (%)	投资构成			分期投资计划		备注
								建安工程	设备购置	其他	近期	远期	
1.4.4	邮政代办点	新建	个	2	5.0	10.00		10.00			10.00		
1.4.5	电信基站	新建	座	4	70.0	280.00		280.00			140.00	140.00	
1.5	电视广播					250.00					170.00	80.00	
1.5.1	电视接收系统	新建	套	1	50.0	50.00			50.00		50.00		
1.5.2	电视机	新建	项	1	200.0	200.00			200.00		120.00	80.00	不少于200台。
2	管理服务设施建设工程					11216.00	20.71	9221.00	1995.00		7898.00	3318.00	
2.1	主入口（涧槽沟）	新建	座	1	300.0	300.00		300.00			300.00		包括新建标志性大门和改建现有管理性大门
2.2	西入口（镜湖山庄）	新建	座	1	200.0	200.00		200.00			200.00		含入口应急广场1000m ²
2.3	西次入口（猫儿坟）	新建	座	1	200.0	200.00		200.00			200.00		兼具森林防灭火卡口功能
2.4	森林康养中心	改建	项	1	3000.0	3000.00		3000.00			2100.00	900.00	含设施设备及铺装、绿化等附属设施
2.5	林家坝养生山庄	改建	项	1	2000.0	2000.00		2000.00			1400.00	600.00	含设施设备及铺装、绿化等附属设施
2.6	森林管护站	新建	处	5	80.0	400.00		320.00	80.00		240.00	160.00	龙神岩、望远山、帽子山、岩洞河、梯子岩
2.7	管理站、服务点	新建	m ²	8400	0.24	2016.00		1734.00	282.00		1188.00	828.00	续建5处新增6处建筑面积共8400m ²
2.8	露营基地（点）	新建	处	2	160.0	320.00		192.00	128.00		320.00		
2.9	养生度假木屋群	新建	座	50	20.0	1000.00		850.00	150.00		500.00	500.00	
2.10	丛林木屋	新建	项	1	500.0	500.00		425.00	75.00		250.00	250.00	
2.11	安防监控设施	新建	套	1	500.0	500.00			500.00		500.00		
2.12	导游设施	新建	套	1	200.0	200.00			200.00		120.00	80.00	
2.13	医疗救护中心	新建	个	2	150.0	300.00			300.00		300.00		位于康养接待中心和镜湖山庄
2.14	医疗保健设备	新建	套	2	80.0	160.00			160.00		160.00		
2.15	安保救护设备	新建	套	2	60.0	120.00			120.00		120.00		
3	景点和生态文化建设工程					11846.00	21.87	7535.00	3551.00	760.00	8460.00	3386.00	
3.1	森林生态体验农场	新建	项	1	500.0	500.00		375.00	125.00		500.00		含附属设施
3.2	蛇龙岩运动拓展基地	新建	项	1	1000.0	1000.00		500.00	500.00		1000.00		含附属设施
3.3	鸳鸯池滑草场	新建	项	1	1000.0	1000.00		350.00	475.00	175.00		1000.00	
3.4	御马园	新建	项	1	1000.0	1000.00		350.00	475.00	175.00	1000.00		
3.5	自然教育基地	新建	m ²	5000	0.4	2000.00		1000.00	1000.00			2000.00	
3.6	林下药材园	新建	项	1	300.0	300.00		180.00	60.00	60.00	150.00	150.00	
3.7	森林文化馆	新建	m ²	2000	0.4	800.00		400.00	400.00		800.00		

附表3 投资估算表

序号	项目建设内容	建设性质	单位	数量	单价 (万元)	投资 (万元)	占比 (%)	投资构成			分期投资计划		备注
								建安工程	设备购置	其他	近期	远期	
3.8	森林学校	新建	项	1	600.0	600.00		500.00	100.00		600.00		
3.9	森林浴场	新建	项	1	100.0	100.00		60.00	40.00		100.00		
3.10	森林趣味迷宫	新建	项	1	50.0	50.00		30.00	20.00		50.00		
3.11	山地越野场	新建	项	1	300.0	300.00		180.00	120.00		300.00		
3.12	观景平台	新建	m ²	2500	0.2	500.00		500.00			500.00		大尖山、毛桃子湾、望远山、大宏岩、帽子山5处
3.13	观景亭	新建	个	6	20.0	120.00		120.00			96.00	24.00	共6处
3.14	观景塔	新建	座	2	1000.0	2000.00		2000.00			2000.00		大尖山顶、1885高程点，兼防火瞭望监测功能
3.15	观鸟屋	新建	项	1	50.0	50.00		40.00	10.00		50.00		
3.16	百草园	新建	项	1	800.0	800.00		800.00			800.00		
3.17	溶洞开发	新建	项	1	50.0	50.00				50.00		50.00	
3.18	多功能体育训练场	新建	项	1	300.0	300.00		150.00	150.00		300.00		
3.19	大型导游标牌	新建	块	4	10.0	40.00			40.00		40.00		含安装。分别设于京昆高速广元出口处、永经路、朝天区出城至中子的县道旁和李家镇
3.20	解说性标牌	新建	块	40	0.3	12.00			12.00		12.00		自然资源和人文资源解说牌，含安装
3.21	指示性标牌	新建	块	60	0.4	24.00			24.00		12.00	12.00	含安装
3.22	广告印刷物	新建	项	10	30.0	300.00				300.00	150.00	150.00	
4	生态与环境保护工程					5246.00	9.69	2146.00	1325.00	1775.00	3641.00	1605.00	
4.1	景观林建设					1160.00		650.00		510.00	615.00	545.00	
4.1.1	封山育林	新建	项	1	300.00	300.00				300.00	150.00	150.00	参考天保工程封山育林补助标准70元/亩
4.1.2	人工林抚育	新建	项	1	360.00	360.00		350.00		10.00	215.00	145.00	人工针叶林特别是易染病的日本落叶松林分布区域
4.1.3	节点绿化	新建	项	1	300.00	300.00		300.00			150.00	150.00	
4.1.4	杜鹃林补植	新建	项	1	200.00	200.00				200.00	100.00	100.00	
4.2	生物资源保护					2340.00		1240.00	280.00	820.00	1690.00	650.00	
4.2.1	天然林保护	新建	项	1	500.0	500.00				500.00	250.00	250.00	
4.2.2	珍稀植物保护	新建	项	1	300.0	300.00		240.00		60.00	150.00	150.00	公园内珍稀保护野生植物和古树名木
4.2.3	动物资源保护	新建	项	1	300.0	300.00		240.00		60.00	150.00	150.00	公园内重点保护野生动物分布范围
4.2.4	野生动物救助中心	新建	项	1	1000.0	1000.00		600.00	200.00	200.00	1000.00		林家坝北部地势平坦区域
4.2.5	动物之家	新建	项	1	10.0	10.00		10.00			10.00		做法参照“本杰土堆”

附表3 投资估算表

序号	项目建设内容	建设性质	单位	数量	单价 (万元)	投资 (万元)	占比 (%)	投资构成			分期投资计划		备注	
								建安工程	设备购置	其他	近期	远期		
4.2.6	植物专类园	新建	项	1	150.0	150.00		90.00	60.00		75.00	75.00	引种、检疫,完善宣教设施(植物解说牌、标本馆等)和游憩设施(游道、休憩亭等)	
4.2.7	湿地恢复	新建	项	1	80.0	80.00		60.00	20.00		55.00	25.00	鸳鸯池湿地恢复10500m ² ,环湖栈道550m、观景平台600m ² 、集散广场600m ²	
4.3	环卫设施					255.00		210.00	45.00		190.00	65.00		
4.3.1	垃圾箱	新建	个	400	0.05	20.00			20.00		20.00		60-100m/个	
4.3.2	垃圾车辆	新建	辆	1	25.0	25.00			25.00			25.00		
4.3.3	垃圾收集点	新建	个	5	10.0	50.00		50.00			30.00	20.00		
4.3.4	垃圾转运站	新建	个	2	50.0	100.00		100.00			100.00		鸳鸯池接待中心、镜湖山庄,200m ² /个	
4.3.5	生态厕所	新建	个	3	20.0	60.00		60.00			40.00	20.00	按《旅游厕所质量要求与评定》(GB/T 18973-2022) II类及以上标准建设	
4.4	防灾规划					1491.00		46.00	1000.00	445.00	1146.00	345.00		
4.4.1	林火视频监控系統	新建	项	1	300.0	300.00			300.00		300.00		监控中心设于鸳鸯池管理中心,前端视频监控点安装于大尖山、1885高程点观景塔	
4.4.2	扑火机具与装备	新建	套	1	200.0	200.00			200.00		120.00	80.00	提升、补充、维护(修)等	
4.4.3	森林防灭火卡口	新建	个	9	30.0	270.00			270.00		270.00			
4.4.4	地质灾害隐患详查	新建	项	1	25.0	25.00				25.00	25.00		购买服务	
4.4.5	生物资源本底调查	新建	项	1	50.0	50.00				50.00	30.00	20.00	购买服务	
4.4.6	病虫害防治	新建	项	1	50.0	50.00				50.00	25.00	25.00		
4.4.7	综合监测站	新建	个	2	20.0	40.00		40.00			40.00			
4.4.8	环境监测设备	新建	套	2	30.0	60.00			60.00		60.00			
4.4.9	固定监测点	新建	个	6	1.0	6.00		6.00			6.00			
4.4.10	监测中心	新建	项	1	50.0	50.00			50.00		50.00			
4.4.11	突发公共事件应急预案	新建	项	1	20.0	20.00				20.00	10.00	10.00		
4.4.12	医疗(报警)点	新建	处	6	20.0	120.00			120.00		60.00	60.00		
4.4.13	紧急救援专业培训	新建	人次	300	1.0	300.00				300.00	150.00	150.00		
二	工程建设其他费用					2419.75	4.47				2419.75	1700.24	719.50	
1	建设单位管理费	执行财建【2016】504号文				531.63				531.63	372.14	159.49		
2	前期咨询费	参照计价格【1999】1283号文				88.91				88.91	62.24	26.67		含评估可行性研究报告费用
3	工程设计费(不含勘察费)	参照计价格【2002】10号文				868.50				868.50	607.95	260.55		专业调整系数0.8,工程复杂程度调整系数0.85
4	工程量清单编制费	执行川价发【2008】141号文				137.66				137.66	96.36	41.30		

附表3 投资估算表

序号	项目建设内容	建设性质	单位	数量	单价 (万元)	投资 (万元)	占比 (%)	投资构成			分期投资计划		备注
								建安工程	设备购置	其他	近期	远期	
5	招标代理费	参照计价格【2002】1980号文			48.86				48.86	34.20	14.66		
6	工程监理费	参照发改价格【2007】670号文			623.10				623.10	436.17	186.93	专业调整系数0.9，高程调整系数1	
7	编制竣工结算费	执行川价发【2008】141号文			99.69				99.69	69.78	29.91		
8	环境影响咨询服务费	参照计价格【2002】125号、 发改价格【2011】534号文			21.40				21.40	21.40		发改价格（2011）534号文件要求下浮20%	
三	预备费				2579.13	4.76			2579.13	1805.39	773.74		
1	基本预备费	按一、二项费用之合的5%计算			2579.13				2579.13	1805.39	773.74		

附表4 分年度营业收入及税金预算表

单位：万元、万人

年度 项目	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	合计
年游人量	13.2	15.2	18.2	22.8	27.3	31.4	34.6	36.3	37.7	38.9	38.9	38.9	38.9	38.9	431.1
住宿	158.40	273.24	437.18	1024.65	1475.50	1979.62	2488.67	2613.10	3623.50	3732.21	4198.73	4198.73	4665.26	4665.26	35534.07
餐饮	528.00	607.20	728.64	1821.60	2185.92	2670.92	2938.01	3084.91	4812.47	4956.84	5248.42	5248.42	5248.42	5248.42	45328.19
内部交通	528.00	607.20	728.64	1821.60	2185.92	2513.81	2765.19	2903.45	5661.72	5831.58	5831.58	5831.58	5831.58	5831.58	48873.41
旅游商品	198.00	303.60	455.40	1001.88	1311.55	1508.28	1797.37	2032.41	2830.86	3110.17	3110.17	3110.17	3110.17	3110.17	26990.23
娱乐休闲	633.60	728.64	874.37	2185.92	2623.10	3519.33	3871.26	4064.83	5284.28	5442.80	6220.35	6220.35	6220.35	6220.35	54109.52
营业收入	2046.00	2519.88	3224.23	7855.65	9781.99	12191.97	13860.51	14698.71	22212.83	23073.60	24609.25	24609.25	25075.78	25075.78	210835.42
增值税金及附加	375.65	462.65	591.97	1442.30	1795.97	2238.45	2544.79	2698.68	4078.28	4236.31	4518.26	4518.26	4603.91	4603.91	38709.38

附表5 总成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	合计	年度													
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	外购原辅材料费	27408.60	265.98	327.58	419.15	1021.23	1271.66	1584.96	1801.87	1910.83	2887.67	2999.57	3199.20	3199.20	3259.85	3259.85
2	外购燃料及动力费	8433.42	81.84	100.80	128.97	314.23	391.28	487.68	554.42	587.95	888.51	922.94	984.37	984.37	1003.03	1003.03
3	工资及福利费	10541.77	102.30	125.99	161.21	392.78	489.10	609.60	693.03	734.94	1110.64	1153.68	1230.46	1230.46	1253.79	1253.79
4	修理费	10690.40	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60	763.60
5	其他费用	8433.42	81.84	100.80	128.97	314.23	391.28	487.68	554.42	587.95	888.51	922.94	984.37	984.37	1003.03	1003.03
6	经营成本（1+2+3+4+5）	65507.61	1295.56	1418.77	1601.90	2806.07	3306.92	3933.51	4367.33	4585.26	6538.94	6762.74	7162.00	7162.00	7283.30	7283.30
7	折旧费（土建20年、残值5%，设备10年、残值0）	33565.55	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	2615.71	1852.11	1852.11	1852.11	1852.11
8	摊销费（10年）	7533.88	753.39	753.39	753.39	753.39	753.39	753.39	753.39	753.39	753.39	753.39				
9	总成本费用（6+7+8）	106607.03	4664.66	4787.87	4971.00	6175.17	6676.02	7302.61	7736.43	7954.36	9908.03	10131.83	9014.12	9014.12	9135.41	9135.41
	其中：固定成本	62331.59	4235.00	4258.69	4293.91	4525.48	4621.80	4742.30	4825.72	4867.63	5243.34	5286.38	3846.17	3846.17	3869.50	3869.50
	可变成本（1+2+5）	44275.44	429.66	529.17	677.09	1649.69	2054.22	2560.31	2910.71	3086.73	4664.69	4845.46	5167.94	5167.94	5265.91	5265.91

附表6 损益表

单位:万元

序号	项目	合计	年度													
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	营业收入	210835.42	2046.00	2519.88	3224.23	7855.65	9781.99	12191.97	13860.51	14698.71	22212.83	23073.60	24609.25	24609.25	25075.78	25075.78
2	营业税金及附加	38709.38	375.65	462.65	591.97	1442.30	1795.97	2238.45	2544.79	2698.68	4078.28	4236.31	4518.26	4518.26	4603.91	4603.91
3	总成本费用	106607.03	4664.66	4787.87	4971.00	6175.17	6676.02	7302.61	7736.43	7954.36	9908.03	10131.83	9014.12	9014.12	9135.41	9135.41
4	利润总额(1-2-3)	65519.01	-2994.30	-2730.64	-2338.74	238.19	1310.00	2650.91	3579.29	4045.66	8226.52	8705.45	11076.88	11076.88	11336.45	11336.45
5	所得税	18395.67				59.55	327.50	662.73	894.82	1011.42	2056.63	2176.36	2769.22	2769.22	2834.11	2834.11
6	净利润(4-5)	55187.01				178.64	982.50	1988.19	2684.47	3034.25	6169.89	6529.09	8307.66	8307.66	8502.34	8502.34
7	提取法定盈余公积金 (税后利润的10%)	5518.70				17.86	98.25	198.82	268.45	303.42	616.99	652.91	830.77	830.77	850.23	850.23
8	未分配利润(6-7)	49668.31				160.78	884.25	1789.37	2416.02	2730.82	5552.90	5876.18	7476.89	7476.89	7652.10	7652.10

附表7 项目投资现金流量表

单位：万元

序号	项目	合计	计算期（年）													
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	现金流入	223897.68	2046.00	2519.88	3224.23	7855.65	9781.99	12191.97	13860.51	14698.71	22212.83	23073.60	24609.25	24609.25	25075.78	38138.03
1.1	营业收入	210835.42	2046.00	2519.88	3224.23	7855.65	9781.99	12191.97	13860.51	14698.71	22212.83	23073.60	24609.25	24609.25	25075.78	25075.78
1.2	补贴收入	0.00														
1.3	回收固定资产余值	13062.25														13062.25
1.4	回收流动资金	0.00					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	现金流出	158378.67	10567.36	10777.58	11090.03	13144.52	8818.30	9887.37	10627.53	10999.35	14332.62	10999.05	11680.26	11680.26	11887.21	11887.21
2.1	建设投资	54161.68	8896.16	8896.16	8896.16	8896.16	3715.41	3715.41	3715.41	3715.41	3715.41					
2.2	流动资金	0.00														
2.3	经营成本	65507.61	1295.56	1418.77	1601.90	2806.07	3306.92	3933.51	4367.33	4585.26	6538.94	6762.74	7162.00	7162.00	7283.30	7283.30
2.4	营业税金及附加	38709.38	375.65	462.65	591.97	1442.30	1795.97	2238.45	2544.79	2698.68	4078.28	4236.31	4518.26	4518.26	4603.91	4603.91
2.5	维持运营投资	0.00														
3	所得税前净现金流量（1-2）	65519.01	-8521.36	-8257.70	-7865.80	-5288.87	963.69	2304.60	3232.98	3699.35	7880.21	12074.55	12928.99	12928.99	13188.56	26250.81
4	累计所得税前净现金流量	-46293.82	-8521.36	-16779.06	-24644.86	-29933.73	-28970.04	-26665.44	-23432.46	-19733.11	-11852.90	221.66	13150.64	26079.63	39268.19	65519.01
5	调整所得税	18395.67				59.55	327.50	662.73	894.82	1011.42	2056.63	2176.36	2769.22	2769.22	2834.11	2834.11
6	所得税后净现金流量（3-5）	47123.34	-8521.36	-8257.70	-7865.80	-5348.42	636.19	1641.87	2338.16	2687.94	5823.58	9898.19	10159.77	10159.77	10354.45	23416.70
7	累计所得税后净现金流量	-121535.35	-8521.36	-16779.06	-24644.86	-29993.28	-29357.09	-27715.21	-25377.06	-22689.12	-16865.54	-6967.35	3192.42	13352.18	23706.63	47123.34
计算指标			所得税前				所得税后									
	项目投资财务内部收益率（%）		13.93%				10.94%									
	项目投资回收期（年）		9.98				10.69									
	项目投资财务净现值（万元）		¥14,892.83				¥6,808.71									